

Algemene voorwaarden

1. De huurder verbindt zich ertoe de vakantiewoning, die hij in goede en propere staat heeft ontvangen, als 'een goede huisvader' te gebruiken en geen overlast te bezorgen aan de omwonenden en andere aanwezigen. Tijdens de duur van het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning. Hij verbindt zich ertoe de kosten te dekken die voortvloeien uit een fout of nalatigheid van zijnentwege of van de andere bewoners van het verblijf.
2. De huurder dient het juiste aantal personen mee te delen. Het maximaal aantal mag niet overschreden worden. Indien dit toch het geval is, kan de woning geweigerd worden en de waarborg volledig ingehouden worden.
3. Huisdieren zijn niet toegelaten.
4. Roken binnenshuis is niet toegestaan.
5. De uren van aankomst en vertrek worden nageleefd.
6. Alle bedden zijn voorzien van een dekbed, matrassbeschermer en hoofdkussens. De huurder zorgt zelf voor hoeslaken, dekbedovertrek en kussenslopen. Bij het beslapen van de bedden zonder bedlinnen, wordt 30,00 euro per bed ingehouden van de waarborg voor het reinigen van het beddengoed. Er is ook de mogelijkheid om lakensets en handdoeken te huren. De bedden worden dan voor u opgemaakt. Vraag naar deze optie.
7. Het huis wordt in een nette staat achtergelaten: de vaat moet gewassen en opgeborgen zijn, de koelkast en oven gereinigd. Alle meubilair, zowel binnen als buiten, dient op de originele plaats te staan. Alle afval en vuilnis weggebracht: grijze zak in de afvalbak aan de oprit, pmd-zak en papier in berging, glas in de glasbak in het dorp (op 200 m van het huis). Groenafval kan op de composthoop gedeponneerd worden. De eindschoonmaak moet volledig en netjes uitgevoerd worden. Is er onvoldoende gepoetst, dan worden de kosten van de schoonmaak ingehouden van de waarborg. Indien de eindschoonmaak door ons dient te gebeuren tegen betaling, dan wordt het huis veegvrij achtergelaten, de badkamers netjes te zijn, alle afval is gesorteerd en de vaat is gedaan. Tarief eindschoonmaak gelijkvloers 35 €, verblijf 6p à 45 €, verblijf 8p à 55 €
8. De bijkomende kosten van gas, elektriciteit en water wordt berekend volgens het verbruik en de marktprijs. De tellerstand wordt opgenomen bij aankomst en vertrek. Het bedrag wordt ingehouden van de waarborg.
9. Betaling. Wij vragen een voorschot van 50 % van het totale bedrag bij boeking. Na ontvangst van deze betaling is het verblijf voor u gereserveerd. Het saldo ontvangen wij 2 weken voor uw aankomst. De waarborgsom wordt, onder inhouding van de kosten voor energie, eventuele schoonmaak, linnenhuur en schade aan de woning, binnen de 2 weken teruggestort.
10. Annulering. De huurder kan de reservering altijd annuleren middels betaling van een forfaitaire schadevergoeding, als volgt bepaald: tot 40 dagen voor aankomst: 50% van de huurprijs - van 39 tot 14 dagen voor aankomst: 80% van de huurprijs - minder dan 14 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs.
11. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in en om het huis, verlies of diefstal.
12. De huurder verklaart zich akkoord met de algemene voorwaarden bij betaling van het voorschot. In geval van niet-naleving van deze voorwaarden, behoudt de eigenaar zich het recht de toegang tot het gehuurde verblijf te weigeren en de volledige waarborg in te houden. Vaak kunnen met behulp van gezond verstand en rede de meeste problemen opgelost worden.